

HALKION d.o.o. u stečaju

Dicmo, Put Sićana bb

OIB:64760977626

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Split, A.B. Šimića 20

Split, 08. veljače 2021. g.

7 St-6/2013.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

PREDMET:

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 7 St-6/2013

Dužnik: HALKION d.o.o. u stečaju, OIB:64760977626 ,Put Sićana bb, Dicmo

I. TJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 05. studenog 2020. do 08. veljače 2021. godine

Održana je Skupština vjerovnika 16. studenog 2020. godine. Na osnovi odluka Skupštine u svezi:

a) procijene i prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kod Požege, K.O. Vrhovci Gradski:

- stečajni upravitelj je angažirao Antu Budimira građ. ing., stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz Požege za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina: kuća i poljoprivredno zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika kod Požege, K.O. Vrhovci gradski. Ovaj Elaborat dostavljen je Naslovi i objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- Objavio oglas o prodaji naprijed navedene imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda. Procijenjena vrijednost i početna cijena ovih nekretnina je 51.300,00 kn. Ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održat će se pred javnim bilježnikom Antom Brekalom, Dragutina Lermana 6, Požega, dana 17. veljače 2021. u 12,00 sati.
- Oglas o prodaji objavljen je na: internetskim stranicama sudačke mreže, e-Oglasna ploča sudova, FINE, HGK, u Požeško-Slavonskoj Kronici i Njuškalo d.o.o.

b) utvrđivanja zemljišno stanja za sve ostale nekretnine koje se u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, a prema kupoprodajnom ugovoru od 23. lipnja 1998. godine:

- izradio PREGLED KUPLJENIH NEKRETNINA OD BRANISLAVA

KUZMANIĆE. Ovaj pregled, **dostavljam Vam u prilogu ovoga Izvješća.**

U toč. C) ovog pregleda navedene su nekretnine u suvlasništvu Branislava Kuzmanovića, pa sam ocijenio da je jedino realno moguće da se suvlasnički dijelovi ovih nekretnina prenesu u vlasništvo stečajnog dužnika. U tom cilju angažiran je Odvjetnički ured Domagoj Miličević, Sv. Florijana 8/II, Požega.

Za nekretnine navedene u toč. D) i E) ocjenjujem da je nerealno da se pristupi sređivanje zemljišnoknjižnog stanja iz razloga što bi ovi troškovi, po mojoj procijeni premašili vrijednost ovih nekretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika u Dicmu

Fina je objavila elektroničnu dražbu - nadmetanje. Početak nadmetanja 23. veljače, a završetak 08. 03. 2021. u 23:59:59 sati, uz mogućnost produljenja za 10 minuta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Priliv sredstava: kamate 31. 12. 20. u iznosu od 0,38 kn.

Obavljena su plaćanja – odliv sredstava i to:

- Fini je plaćen predujam troška provedbe elektronične dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.
- Plaćeni su troškovi izrade Elaborata o procijeni tržišne vrijednosti nekretnina K.O. Vrhovci Gradski kod Požege u iznosu od 4.000,00 kn.
- Plaćena je sudska pristojba u Proračun RH za prijedlog za uknjižbu (250,00 kn) i rješenje za uknjižbu (200,00 kn)
- Ovjera ugovora o kupoprodaji sa Branislavom Kuzmanić kod javnog bilježnika Ilije Šarića u iznosu od 122,50 kn.
- Troškovi platnog prometa za 12/20 i 01/2021 125,50 kn.

Ukupni odliv sredstava: 7.498,00 kn.

Stanje na računu na dan 01. 02. 2021. (Izvod br. 4/2021): **8.515,77 k**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnost na prodaji nekretnina i uređivanju zemljišnoknjižnog stanja nekretnina K.O. Vrhovci Gradski.

Pratiti će elektronična dražba nekretnina u Dicmu.

Obaviti će se svi ostali tekući poslovi u ovom postupku.

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.